

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	385 136,19	2 284 582,88	2 406 593,70	525 588,52
2	Горячее водоснабжение	97 054,18	982 724,08	995 953,14	263 125,37
3	Холодное водоснабжение	24 282,45	269 676,00	272 437,26	83 825,12
4	Водоотведение	47 286,29	510 400,02	515 573,87	21 521,19
5	Электроэнергия	111 980,17	1 134 776,09	1 146 177,85	42 112,44
6	Обращение с ТКО		706 665,41	706 200,92	100 578,41
7	Газоснабжение	18 484,73	195 355,23	199 878,46	464,49
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
8	Содержание жилого помещения	428 239,81	4 226 404,12	4 334 805,26	13 961,50
9	ОДН ГВС	3 687,10	39 799,21	40 501,88	319 838,67
10	ОДН ХВС	614,79	6 368,08	6 511,23	2 984,43
					471,64

11	ОДН электроэнергия	28 351,15	303 534,29	309 035,74	22 849,70
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					
12	ТО ВКГО		108 672,96	100 080,42	8 592,54
13	Софинансирование работ по ремонту подъезда	1 590,69		1 557,32	33,37

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 226 404,12
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 394 646,84
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	3 212 066,10
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	177 734,73
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	649 571,42
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	355 274,58
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-168 242,72

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутренних инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1. Услуги специализированных организаций:					
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- техническое обслуживание ВДГО	ежегодно	услуга	22 040,00	22 040,00
1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:					
1	Косметический ремонт подъезда № 2	1	шт.	452740,82	452 740,82
2	Окраска входных металлических дверей	6	шт.		
3	Окраска козырьков входов в подвал	46	кв.м		24 394,00
4	Окраска цоколя	510	кв.м		
5	Замена существующего пандуса на откидной в подъезде №3	1	шт.	9000,00	9000

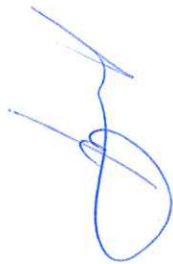
6	Установка фильтра грубой очистки холодной воды на вводе в МКД	1	шт.	4374,00	4 374,00
7	Окраска этажных дверей лифта и поргалов	40	кв.м	319,73	12789
8	Замена манометров и термометров	5	шт.	495,12	2 475,60
9	Замена трансформаторов тока	3	шт.	352,55	1 057,65
10	Замена счетчика Меркурий-230	2	шт.	4445,31	8 890,61
11	Восстановление гидроизоляции над балконом кв. № 124	7	кв.м	1932,86	13 530,00
	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			39 223,13
1.3. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)					
2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 060,32	324 723,86
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 333,33	1 333,33
3 Содержание придомовой территории:					
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	53 324,33	639 892,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	10 500,00	10 500,00

4	Содержание мест общего пользования:			638 484,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	53 207,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.